

	Notar Karl-Heinz Buhmann 14776 Brandenburg an der Havel Wollenweberstrasse 2 1. OG – bitte beachten: kein Fahrstuhl	Telefon: 03381 – 793743 - 0 Telefax: 03381 – 793743 - 8 E-Mail: INFO@Notar-Buhmann.de
---	--	--

Beurkundungsauftrag
Erbauseinandersetzungsvertrag

Die Erstellung eines Vertrag-Entwurfes und die Vergabe eines Beurkundungstermins ist grundsätzlich erst nach Rücksendung dieses **vollständig ausgefüllten** Anmeldebogens möglich.

1. Personalien der Vertragsbeteiligten

(Vorlage und Übersendung von Kopien des BPA, Reisepass, Identitycard sind dieser Anmeldung zwingend beizufügen – sonst erfolgt **KEINE BEARBEITUNG!!)**

	1. Veräußerer (Eigentümer, Miterben)	2. Veräußerer (Eigentümer, Miterben)
Name *		
Vorname *		
Geburtsname		
Geburtsdatum *		
Familienstand *	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet
Wohnanschrift *		
Dolmetscher erforderlich?		
Telefon / Handy		
E-Mail		

	1. Erwerber	2. Erwerber
Name *		
Vorname *		
Geburtsname		
Geburtsdatum *		
Familienstand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet
Wohnanschrift *		
Dolmetscher erforderlich?		
Telefon / Handy		
E-Mail		
verwandtschaftliches Verhältnis zum Veräußerer	☐ ja, und zwar: _____ ☐ nein	☐ ja, und zwar: _____ ☐ nein
Erwerbsverhältnis	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum: Erwerber 1 ____ %, Erwerber 2 ____ % ☐ Erwerb in eGbR – Registernummer: _____	

* Pflichtangabe

2. Angaben zum Objekt

2.1. Grundbuchstand (oder Kopie des Grundbuches beifügen)

Grundbuch von		Blatt-Nr.	
Flurstücks-Nr. *		Flur *	
Eigentümer (Abt. I)			
Belastungen in Abt. II und III des Grundbuchs (z.B. Wege- oder Wohnrechte, Grundschulden, Hypotheken)			
Wenn das Grundstück in Abteilung III belastet ist (Hypothek, Grundschuld), sind folgende Angaben zwingend notwendig .	Name des Gläubigers: _____ Kontaktadresse: _____ Aktenzeichen: _____ aktueller Valutastand in EUR: _____		

2.2. Bebauung, Zustand, Lage und Nutzung

Bebauung	☐ Bungalow/Wochenendgrundstück ☐ Einfamilienhaus ☐ Doppelhaushälfte ☐ Reihenhause ☐ Garage ☐ Nebengebäude ☐ Schuppen ☐ Scheune ☐ sonstige Bebauung: _____
NUR BEI Wohnungseigentum	Anzahl der Zimmer: ____ Weitere Räume: ☐ Küche ☐ Bad ☐ WC ☐ Keller Etage: ____
Weitere Angaben	Baujahr: ____ Wohn- und Nutzfläche: ____
Gebäudeversicherung:	Versichert bei der: ____ Versichert bis zum: ____
derzeit:	☐ bewohnt von _____ ☐ wird geräumt bis zum _____ ☐ unbewohnt / leerstehend ☐ beräumt ☐ unberäumt
unbebaut	☐ Forst- und Landwirtschaftsfläche ☐ Rohbauland ☐ positive Bauvoranfrage liegt vor ☐ Gartenland ☐ sonstige: _____
Erschließungszustand	☐ vollständig erschlossen (Strom/Wasser/öffentlich Abwasser/Gas/Telekommunikation) ☐ teilerschlossen (z.B. Abwasserentsorgung via Sammelgrube) ☐ nicht erschlossen
Zustand	☐ Neubau (bis zu 5 Jahre) ☐ Bestandsgebäude (älter als 5 Jahre) ☐ gut (ohne Mängel und Schäden) ☐ dem Nutzungszustand entsprechend mit vorhandenen Gebrauchsspuren und ggf. Mängel und Schäden ☐ modernisierungsbedürftig – malermäßige Instandsetzung ☐ sanierungsbedürftig – ganz / teilweise ☐ ruinös / Abriss
Objektanschrift	
Miet-/Pachtverhältnis? ¹	☐ nein ☐ ja Wird das bestehende Verhältnis übernommen: ☐ nein ☐ ja
Liegt ein Energieausweis vor:	☐ nein ☐ ja Baudenkmal: ☐ nein ☐ ja

* Bei einem Pachtverhältnis welches übernommen wird Daten des Pächters (Name, Firma, Adresse). Bei Mietverhältnissen, die übernommen werden ist eine tabellarische Aufstellung der Mieter mit den dazugehörigen Daten wie Beginn des Mietverhältnisses, Kautions, Mietzahlungen (auch Mietminderungen) und welche Wohnung im Objekt vom jeweiligen Mieter bewohnt wird, mit der Anmeldung abzugeben.

* Pflichtangabe

3. Vertragliche Vereinbarungen

3.1. Besitzübergang

Besitzübergangstag	Mit dem Tag des Besitzübergangs gehen alle Rechte und Pflichten, die Benutzung (z.B. Einzug und Baubeginn), Einnahmen und Ausgaben, Kosten und Steuern, die Gefahren sowie die Versicherungspflicht (z.B. Räum- und Steuerpflichten im Winter) auf den Erwerber über. ☐ Datum: _____
--------------------	--

3.2. Zahlungsanweisung

Wer trägt die Kosten und Steuern des Vertrages?	
---	--

3.3. Erbfolge

Name des Erblassers	
Sterbedatum	
Angaben zum Erbschein (Aktenzeichen)	

Der Erbschein oder das notarielle Testament nebst Eröffnungsprotokoll sind dem Beurkundungsauftrag beizufügen.

4. Abfindung der weichenden Miterben

☐	Der Erwerber oder andere Personen erbringen keinerlei Gegenleistung oder Abfindung zu Gunsten der weichenden Miterben. Die weichenden Miterben verzichten auf Forderungen oder Ansprüche des auseinandergesetzten Grundbesitzes
☐	Folgende Gegenleistung (Abfindung) soll im Vertrag vereinbart werden: _____ _____ _____ _____

5. Aufteilung des übrigen Nachlasses

☐	Der gesamte übrige Nachlass wurde bereits einvernehmlich unter den Erben aufgeteilt.
☐	unverteilter Nachlass: _____ _____

Entwurf / Hinweis

Name des Auftraggebers / Einreichers *	
---	--

Die Erstellung eines Entwurfes führt jedoch bei Nichtbeurkundung zur Erhebung einer Entwurfsgebühr! Der Einreicher des Auftrages wird damit zum Kostenschuldner und bestätigt hiermit die Kostenübernahme!

Datenschutzerklärung

Mit der Einspeicherung unserer Daten und Aufbewahrung von Kopien unserer Identifikationsdokumente sowie dem Versenden der Entwürfe, Urkunden und Mitteilungen durch unverschlüsselte E-Mails, sind und waren wir einverstanden, wir haben hierin nach Art. 6 f. der Datenschutz-Grundverordnung sowie § 4 Brandenburgisches Datenschutzgesetz eingewilligt. Wenn ein Beteiligter diesen Weg in der Zukunft nicht mehr wünscht, ist eine einfache schriftliche Mitteilung an den Notar nötig.

Einreicher (Name, Vorname)

* Pflichtangabe