

	Notar Karl-Heinz Buhmann 14776 Brandenburg an der Havel Wollenweberstrasse 2 1. OG – bitte beachten: kein Fahrstuhl	Telefon: 03381 – 793743 - 0 Telefax: 03381 – 793743 - 8 E-Mail: info@notar-buhmann.de

Beurkundungsauftrag

Kaufvertrag

Die Erstellung eines Vertrag-Entwurfes und die Vergabe eines Beurkundungstermins ist grundsätzlich erst nach Rücksendung dieses **vollständig ausgefüllten** Anmeldebogens möglich.

1. Personalien der Vertragsbeteiligten

(Vorlage und Übersendung von Kopien des BPA, Reisepass, Identitycard sind dieser Anmeldung zwingend beizufügen – sonst erfolgt **KEINE BEARBEITUNG!!**)

	1. Veräußerer	2. Veräußerer
Name *		
Vorname *		
Geburtsname		
Geburtsdatum *		
Familienstand *	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet
Wohnanschrift *		
Dolmetscher erforderlich?		
Telefon / Handy		
E-Mail		
Steueridentifikationsnummer		

	1. Erwerber	2. Erwerber
Name *		
Vorname *		
Geburtsname		
Geburtsdatum *		
Familienstand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ verwitwet
Wohnanschrift *		
Dolmetscher erforderlich?		
Telefon / Handy		
E-Mail		
verwandtschaftliches Verhältnis zum Veräußerer	☐ ja, und zwar: _____ ☐ nein	☐ ja, und zwar: _____ ☐ nein
Erwerbsverhältnis	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum: Erwerber 1 ____ %, Erwerber 2 ____ % ☐ Erwerb in eGbR – Registernummer: _____	
Steueridentifikationsnummer		

* Pflichtangabe

2. Angaben zum Objekt

2.1. Grundbuchstand (oder Kopie des Grundbuches beifügen)

Grundbuch von (Gemarkung)		Blatt-Nr. *	
Flur. *		Flurstück *	
Wenn das Grundstück in Abteilung III belastet ist (Hypothek, Grundschuld), sind folgende Angaben zwingend notwendig .	Name des Gläubigers: _____ Kontaktadresse: _____ Aktenzeichen: _____ aktueller Valutastand in EUR: _____		

2.2. Bebauung, Zustand, Lage und Nutzung

Bebauung	☐ Bungalow/Wochenendgrundstück ☐ Einfamilienhaus ☐ Doppelhaushälfte ☐ Reihenhause ☐ Garage ☐ Nebengebäude ☐ Schuppen ☐ Scheune ☐ sonstige Bebauung: _____
NUR BEI Wohnungseigentum	Anzahl der Zimmer: _____ Weitere Räume: ☐ Küche ☐ Bad ☐ WC ☐ Keller Etage: _____
Weitere Angaben	Baujahr: _____ Wohn- und Nutzfläche: _____
Gebäudeversicherung:	Versichert bei der: _____ Versichert bis zum: _____
derzeit:	☐ bewohnt von _____ ☐ wird geräumt bis zum _____ ☐ unbewohnt / leerstehend ☐ beräumt ☐ unberäumt
unbebaut	☐ Forst- und Landwirtschaftsfläche ☐ Rohbauland ☐ positive Bauvoranfrage liegt vor ☐ Gartenland ☐ sonstige: _____
Erschließungszustand	☐ vollständig erschlossen (Strom/Wasser/öffentlich Abwasser/Gas/Telekommunikation) ☐ teilerschlossen (z.B. Abwasserentsorgung via Sammelgrube) ☐ nicht erschlossen
Zustand	☐ Neubau (bis zu 5 Jahre) ☐ Bestandsgebäude (älter als 5 Jahre) ☐ gut (ohne Mängel und Schäden) ☐ dem Nutzungszustand entsprechend mit vorhandenen Gebrauchsspuren und ggf. Mängel und Schäden ☐ modernisierungsbedürftig – malermäßige Instandsetzung ☐ sanierungsbedürftig – ganz / teilweise ☐ ruinös / Abriss
Objektanschrift	
Miet-/Pachtverhältnis? ¹	☐ nein ☐ ja Wird das bestehende Verhältnis übernommen: ☐ nein ☐ ja
Liegt ein Energieausweis vor:	☐ nein ☐ ja Baudenkmal: ☐ nein ☐ ja

¹ Bei einem Pachtverhältnis, welches übernommen wird, Daten des Pächters (Name, Firma, Adresse). Bei Mietverhältnissen, die übernommen werden, ist eine tabellarische Aufstellung der Mieter mit den dazugehörigen Daten, wie Beginn des Mietverhältnisses, Kaution, Mietzahlungen (auch Mietminderungen) und welche Wohnung im Objekt vom jeweiligen Mieter bewohnt wird, mit der Anmeldung abzugeben.

2.3 NUR BEI ERBBAURECHT AUSFÜLLEN

Erbbaurechtsvertrag (bitte Kopie beifügen)	Urkunde des Notars _____ vom _____
Derzeitiger Eigentümer des Erbbaugrundstücks	
Derzeit zu zahlender Erbbauzins	_____ Euro
Erbbauzinserhöhung anlässlich der Veräußerung angekündigt?	☐ ja und zwar _____ ☐ nein

2.4 NUR BEI TEILFLÄCHE AUSFÜLLEN

Größe der Teilfläche	ca. _____ m ²
Vermessungsantrag	☐ noch nicht gestellt ☐ bereits bestellt
Vermessungskosten	☐ trägt der Käufer ☐ trägt der Verkäufer ☐ tragen _____
Dienstbarkeiten	☐ bestehen bereits ☐ nicht erforderlich ☐ notwendig (bitte im Lageplan einzeichnen)

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks verkauft werden soll, ist gleichzeitig mit dieser Anmeldung einen Lageplan einzureichen, in welchem die zu verkaufende Teilfläche eingezeichnet ist.

2.5 NUR BEI WOHNUNGSEIGENTUM AUSFÜLLEN

Teilungserklärung (bitte Kopie beifügen)	Urkunde des Notars _____ vom _____
Verwalter (Name, Anschrift, Telefon	
Verwalterzustimmung erforderlich?	☐ ja ☐ nein
Sondernutzungsrechte (KFZ-Stellplatz, Garten, etc.)	☐ ja und zwar _____ ☐ nein
Bestätigung: Der Verkäufer steht dafür ein, dass er mit der Zahlung des Wohngeldes (Hausgeld), der Grundsteuer und einer eventuellen außerhalb des Wohngeldes zu zahlenden Umlage nicht rückständig ist und sie nicht gestundet sind. Keine rückständigen Forderungen der Hausverwaltung an den Verkäufer bestehen, alle Anlieger- und Erschließungsbeiträge, sowie die Kosten für Versorgungs- und Entsorgungsleitungen bezahlt sind.	☐ ja ☐ nein
Instandhaltungs- und Hausgeld	_____

* Pflichtangabe

3 Kaufpreis, Zahlungsanweisung; Finanzierung und Übergabe

3.1. Kaufpreis

Kaufpreis	EUR:
Wertermittlung vorhanden?	☐ ja Bewertungsstichtag: _____ Wertermittler: _____ ☐ nein
Kaufpreisfälligkeit	☐ üblich und sicher: 14 Tage nach Eintragung einer Eigentumsvormerkung im Grundbuch, Lastenfreistellung und Vorlage aller Genehmigungen und Erklärungen
	☐ zusätzliche Voraussetzungen (z.B. Wohnungsräumung): _____
	☐ sonstige Zahlungsweise (z. B. Ratenzahlung): _____

* bei einer Ratenzahlung Angaben über die Höhe der jeweiligen Rate machen und ob monatlich, vierteljährlich oder jährlich und zu welchem Datum (Bsp. 340,00 EUR zum 01. des Monats ab dem 01.12.20xx)

3.2. Besitzübergang

Besitzübergangstag	Mit dem Tag des Besitzübergangs gehen alle Rechte und Pflichten, die Benutzung (z.B. Einzug und Baubeginn), Einnahmen und Ausgaben, Kosten und Steuern, die Gefahren sowie die Versicherungspflicht (z.B. Räum- und Steuerpflichten im Winter) auf den Käufer über.
	☐ wie üblich: mit vollständiger Kaufpreiszahlung
	☐ Datum: _____

3.3. Zahlungsanweisung

Kaufpreiszahlung	Bankverbindung des Verkäufers:
	Name der Bank:
	IBAN:
	Kontoinhaber:

3.4. Finanzierung

Finanzierung des Kaufpreises	☐ ja Im Idealfall sollte die Grundschauldbestellung zusammen mit dem Kaufvertrag erfolgen (dies spart Kosten und vermeidet den Zahlungsverzug des Käufers). Die Unterlagen sind mindestens 2 Tage vor dem Termin einzureichen!!
	☐ nein, ausschließlich Eigenkapital

4 Sonstige Vereinbarungen

Mitverkauf beweglicher Sachen z. B. Einbaumöbel, Sauna oder Gartenmöbel	☐ ja (Inventarliste einreichen)
	☐ Gesamtwert (Zeitwert) der beweglichen Sachen in EUR: _____
	☐ kein Mitverkauf beweglicher Sachen

Name des Auftraggebers / Einreicher *	
---------------------------------------	--

Die Erstellung eines Entwurfes führt jedoch bei Nichtbeurkundung zur Erhebung einer Entwurfsgebühr! Der Einreicher des Auftrages wird damit zum Kostenschuldner und bestätigt hiermit die Kostenübernahme!

Datenschutzerklärung

Mit der Einspeicherung unserer Daten und Aufbewahrung von Kopien unserer Identifikationsdokumente sowie dem Versenden der Entwürfe, Urkunden und Mitteilungen durch unverschlüsselte E-Mails, sind und waren wir einverstanden, wir haben hierin nach Art. 6 f. der Datenschutz-Grundverordnung sowie § 4 Brandenburgisches Datenschutzgesetz eingewilligt. Wenn ein Beteiligter diesen Weg in der Zukunft nicht mehr wünscht, ist eine einfache schriftliche Mitteilung an den Notar nötig.

*Einreicher (Name, Vorname)

* Pflichtangabe